

GOOD DESIGN  
AWARD 2015

ポラスの分譲住宅

※写真写真は、平成25年3月に現地の実景を撮影したものです。

新 / 発 / 売

# 今へと繋がる和の情景。

このは  
越ヶ谷

日本人である私たちの心を彩り、豊かな情景が広がる和の世界。未来へと繋げていくために地域に残る歴史的な建造物に光を照らし、現代によみがえらせた和の原風景がここにある。そしてこの場所から新しい家族の日々の暮らしが静かにゆくりと、刻まれていく。

蔵のある街づくりプロジェクト

〔新築分譲住宅 / 全4邸〕

越谷の地に新たに生まれる“蔵”のある街。いよいよ誕生。

# GRAND DEBUT

東武スカイツリーライン

「越谷」駅徒歩 (400m) 5分

「越ヶ谷小学校」徒歩 (60m) 1分

街並み見学会開催 全邸完成  
内覧可能

3/19(土)・20(日)・21(祝)・26(土)・27(日)

開催時間 /  
11:00~17:00

住まい価値創造企業  
**POLUS**  
ポラスグループ

株式会社中央住宅  
戸建分譲第一事業部 TEL.048-985-6125  
〒343-0845 埼玉県越谷市南越谷1-20-9 イーストサンビル3・1F

フリーコール **0120-921-9888**  
携帯・自動車電話・PHSからもご利用になれます

情報満載!ポラスのホームページ [www.polus-kodate.com](http://www.polus-kodate.com)  
カスタマーセンター  
e-mail: customercenter-mo@polus.co.jp



ポラスの  
検索サイト

新越谷駅	戸建分譲第一事業部	POLUS 本社ビル	49
ロイヤリティ	POLUS (紹介)	SoftBank	※文字サイズ
東武スカイツリーライン	メガネ屋	実業	

店頭にて最新情報をチェック!!  
ローン相談もお気軽にどうぞ



**Plan 1 3LDK (4LDK対応)**  
坪庭・土間・茶室・土間・土間・土間  
117.8㎡ (約 34坪) 108.0㎡ (約 32坪)

美しい和の風景が広がる坪庭があるプラン。

和風テイストに施した坪庭。自然光が降り注ぐ開放感がある。また、土間が広がり、穏やかに豊かな時間が流れる。



**Plan 2 4LDK**  
土間・土間・土間・土間・土間・土間・土間  
124.34㎡ (約 37坪) 104.35㎡ (約 31坪)

自然の息吹を感じながら寛ぐ縁側があるプラン。

和風の風情ではあるが、開放感と広さを演出する。土間・土間・土間・土間・土間・土間・土間。土間の広がりを感じてほしい。



**Plan 3 2LDK (3LDK対応)**  
土間・土間・土間・土間・土間・土間  
124.62㎡ (約 37坪) 103.51㎡ (約 31坪)

客間としても利用できる茶室のあるプラン。

和風テイストに施した茶室。土間・土間・土間・土間・土間・土間。土間の広がりを感じてほしい。



**Plan 4 2LDK (3LDK対応)**  
土間・土間・土間・土間・土間・土間  
105.32㎡ (約 31坪) 101.62㎡ (約 30坪)

格式ある和の空気を感ずられる土間のあるプラン。

和風のテイストに施した土間。土間・土間・土間・土間・土間・土間。土間の広がりを感じてほしい。

**「蔵」と共に暮らす。**

歴史ある蔵の建物を活用し、新しい暮らしを創る。その蔵のある家。温かみのある和の空間と文化を継承する。ここから新しい暮らしが始まる。その暮らしを通して、4邸の家が展開されています。それぞれの家が異なる和の空間を創り、暮らしながら和の空間を感じる暮らしを創っています。

Plan 1 坪庭のある家  
Plan 2 縁側のある家  
Plan 3 茶室のある家  
Plan 4 土間のある家

**情緒あふれる蔵のある住まい。**

この住まいはスタートアッププロジェクトとして、新しい暮らしを創る。その暮らしを通して、4邸の家が展開されています。それぞれの家が異なる和の空間を創り、暮らしながら和の空間を感じる暮らしを創っています。

【住所】〒100-0001 東京都千代田区千代田  
【交通】JR千代田線千代田駅より徒歩10分  
【お問い合わせ】03-XXXX-XXXX