

LOCATION 四季を感じる公園や並木道が、毎日に森の心地よさを届けます。



Train Access

- 東武スカイツリーライン(東武東上線)「北千住」駅へ ..... 14分
- 東武スカイツリーライン(東武東上線)「上野」駅へ ..... 22分
- 東武スカイツリーライン(東武東上線)「東京」駅へ ..... 30分

Bus Access

- 東武スカイツリーライン(東武東上線) 徒歩
- ▲ 徒歩 15分 「東武東上線」駅
- 東武東上線 東上線 10分 徒歩 15分  
● 東武東上線 東上線 10分 徒歩 15分
- 東武東上線 東上線 10分 徒歩 15分
- 東武東上線 東上線 10分 徒歩 15分

LIFE INFORMATION 10分圏内に揃った生活施設や子育て施設の充実が暮らしを豊かに。

商業施設	東武東上線 北千住駅	東武東上線 北千住駅	ショッピング	東武東上線 北千住駅	東武東上線 北千住駅	公共施設・公園	東武東上線 北千住駅	東武東上線 北千住駅
東武東上線北千住駅	500m (徒歩10分)	500m (徒歩10分)	イトーヨーカドー北千住店	100m (徒歩2分)	100m (徒歩2分)	東武東上線北千住駅	500m (徒歩10分)	500m (徒歩10分)
東武東上線北千住駅	1000m (徒歩20分)	1000m (徒歩20分)	イトーヨーカドー北千住店	100m (徒歩2分)	100m (徒歩2分)	東武東上線北千住駅	500m (徒歩10分)	500m (徒歩10分)
東武東上線北千住駅	1500m (徒歩30分)	1500m (徒歩30分)	イトーヨーカドー北千住店	100m (徒歩2分)	100m (徒歩2分)	東武東上線北千住駅	500m (徒歩10分)	500m (徒歩10分)
東武東上線北千住駅	2000m (徒歩40分)	2000m (徒歩40分)	イトーヨーカドー北千住店	100m (徒歩2分)	100m (徒歩2分)	東武東上線北千住駅	500m (徒歩10分)	500m (徒歩10分)
東武東上線北千住駅	2500m (徒歩50分)	2500m (徒歩50分)	イトーヨーカドー北千住店	100m (徒歩2分)	100m (徒歩2分)	東武東上線北千住駅	500m (徒歩10分)	500m (徒歩10分)
東武東上線北千住駅	3000m (徒歩60分)	3000m (徒歩60分)	イトーヨーカドー北千住店	100m (徒歩2分)	100m (徒歩2分)	東武東上線北千住駅	500m (徒歩10分)	500m (徒歩10分)
東武東上線北千住駅	3500m (徒歩70分)	3500m (徒歩70分)	イトーヨーカドー北千住店	100m (徒歩2分)	100m (徒歩2分)	東武東上線北千住駅	500m (徒歩10分)	500m (徒歩10分)
東武東上線北千住駅	4000m (徒歩80分)	4000m (徒歩80分)	イトーヨーカドー北千住店	100m (徒歩2分)	100m (徒歩2分)	東武東上線北千住駅	500m (徒歩10分)	500m (徒歩10分)
東武東上線北千住駅	4500m (徒歩90分)	4500m (徒歩90分)	イトーヨーカドー北千住店	100m (徒歩2分)	100m (徒歩2分)	東武東上線北千住駅	500m (徒歩10分)	500m (徒歩10分)
東武東上線北千住駅	5000m (徒歩100分)	5000m (徒歩100分)	イトーヨーカドー北千住店	100m (徒歩2分)	100m (徒歩2分)	東武東上線北千住駅	500m (徒歩10分)	500m (徒歩10分)

# Casa Foresta

KOSHIGAYA MINAMICHO



新築分譲住宅 木立木の街区全5棟 プログラム街区全5棟





## LOCATION



※全戸面積約213㎡(2階)  
2016年4月竣工予定



※全戸面積約153㎡(2階)  
2016年4月竣工予定

### Park

すぐそばにある、心が癒える場所。

緑あふれる癒える場所は、自然の恵みを感じる公園や散歩道などがあふれること、毎日の通勤通学、ショッピング、休日の散歩の場として、憩いの場を自然が豊かにします。子育て世代のみなさまは、ぜひお楽しみください。

### Shopping

休日の専門店から  
平日のスーパーまで。

分譲地周辺には24時間営業の商業施設が充実し、スーパーやマツダストアが充実し、休日の散歩もスムーズ。休日には新築お祭りやイベントが開催されます。ショッピングセンターも充実しています。



※全戸面積約213㎡(2階)  
2016年4月竣工予定

※全戸面積約153㎡(2階)  
2016年4月竣工予定

利便があり緑がある  
心地よい暮らし—越谷南町。

専門店や商業施設が立ち並び4つの駅が生活圏となる利便性。分譲地には草木湯、商店には大小様々な公園がある自然を感じる環境。徒歩2分の小学校をはじめ、子育て環境も充実している。理想的なこの環境だからこそ楽しめる暮らしの提案です。

### Education

小学校まで徒歩2分、  
安心の子育て施設。

子育てで最も大切な、それは小学校まで徒歩2分という近さにあります。保育園も充実し、子育て世代の方には、まさに理想的な環境。充実した子育て施設、自然豊かな環境、充実した子育て施設、安心な子育て環境。ぜひお楽しみください。



※全戸面積約153㎡(2階)  
2016年4月竣工予定

※全戸面積約153㎡(2階)  
2016年4月竣工予定



### 2路線5駅という利便性。

東武大宮線「2線5駅」の利便性。東武大宮線「2線5駅」の利便性。東武大宮線「2線5駅」の利便性。東武大宮線「2線5駅」の利便性。

### Access



※全戸面積約153㎡(2階)  
2016年4月竣工予定



※全戸面積約153㎡(2階)  
2016年4月竣工予定



※全戸面積約153㎡(2階)  
2016年4月竣工予定



※全戸面積約153㎡(2階)  
2016年4月竣工予定

## CONCEPT

スタイリッシュでありながら、自然素材を活かした「モダンな外観」

木目や石の風合いを表現したテクニカルなファサードは、あえてスタイリッシュなキューブ型に統一。まるで木箱のようなデザインは、モダンで洗練された暮らしを提案するデザインです。



With the tree you live

NATURAL × STYLISH FACADE × KINOHU LIVING × 3 STYLES

目指したのは建築のチカラで木の魅力を引き出した街づくり



真に自然な心もよき暮らしを提案するリビング

INTERIOR

Kinohu Living × 3 Planning ▶▶▶ 2F-12

室内でありながら「自然の木」を感じる「心地よいリビング」

家の中に居ながら、まるで森林浴を楽しんでいるような天然木のフロアと暮らすための提案を採用したリビング。高級な木目とリビングの間にほのぼのとした自然の雰囲気を十分に楽しめるプライベートなスペースを提案しました。

まずは2つのモデルから詳しくご紹介します





※木立ちの部屋も可視のイメージバースです。床はアラウを使用しています。

木とともに暮らす「きなりのリビング」

# KINARI LIVING

木の手触りと香りがリビングを  
「森」へと仕立て上げる。

住まいの中で、まるで森にいるような穏やかな気持ちになれる場所。  
それを私たちは「きなりのリビング」と名付けました。  
そのひみつは、杉板の壁と銘木の広フローリングにあります。

## 2 KINARI LIVING STYLE



### KINARI LIVING.01

#### リビングの一面に杉板を配した 木肌のリビング

リビングの一面に、無垢杉板壁材を採用しました。銘木の突き板フロアとの相性も良く、フィントッドの効果で森にいるような安心感が味わえます。



### KINARI LIVING.02

#### キッチン付近に杉板を配した 木箱のキッチン

キッチンをおむすように杉板の壁を配したキッチン。子どもたちが触れても安心な無垢材で、本物の木の香りや感触を全身で楽しむことができます。



きなりのリビングを構成する銘木のフロアと杉板の壁材。



## Flooring

木目の味わいを存分に愉しめる  
銘木巾広フローリング。

木の空間を形作るための最も重要な要素である床だからこそ、素材の質にこだわった高品質な無垢の突き板フロアを採用。天然木ならではの影や色のバラツキを特徴として取り込み、時を経ることで豊かに変化していく「経年変化」。使用をもって手入れをすることで、住まいごとに味わい深くなっていくリビング。傷にも強くワックスフリーの手入れのしやすさも魅力です。

### 5種類の銘木フロア



## Wall

リビングで森林浴気分  
香り際立つ杉板の壁。

家にながら楽しむ、森のリゾートにいるようなゆったり感。本物の杉の香りと感触を味わえる「グルジャパンスリム」の壁は、湿度の杉が放つフィントッドで、森林浴したようにリラックスできます。



### フィントッドの効果で ゆったり森林浴。

森で感じる爽やかな空気は、木の精油成分フィントッド。無垢の杉板が放つフィントッドにより、家の中にいるから森林浴気分が味わえます。



### 本物の木が、子どもたちに 教えてくれる大切なこと。

子どもたちを豊かに育てるためには、たくさんのお話に聞かせることも、杉板の壁をさわったり触ったりすることで、想像力や感性が育ちます。



### 100%国産杉の自然素材。

壁の素材となる杉は、100%国産のものを使用しています。杉板に使用した杉は、杉材を行う途中に発生した木屑を有効活用することで環境に貢献。二酸化炭素の吸収が多い杉の木を育てることで地球温暖化防止にもつながります。